Obligación Presupuestal – Comprobante.

Usuario Solicitante:	MHnpramire	NERYS PAOLA RAMIREZ HERRERA
Unidad ó Subunidad Ejecutora Solicitante:	11-04-00	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL MIGRACIÓN COLOMBIA
Fecha y Hora Sistema:	2/12/2025 12:00:00 a. m.	

REGISTRO PRESUPUESTAL DE OBLIGACION.

Numero:	843325	**Fecha Registro:**	2025-12-02	**Unidad / Subunidad ejecutora:**			11-04-00 UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL MIGRACIÓN COLOMBIA		
Vigencia Presupuestal	Actual	**Estado:**	Generada	**Requiere DIP:**		No	**Tipo de DIP:**		**Nro. Compromiso:** 182625
Valor Inicial:	207.114.694,00	**Valor Total Operaciones:**	0,00				**Valor Actual:**	207.114.694,00	**Saldo x Ordenar:** 207.114.694,00
Valor Inicial Moneda Original:	0,00	**Valor Total Operaciones Moneda Original:**	0,00				**Valor Actual Moneda Original:**	0,00	**Saldo x Ordenar Moneda Original:** 0,00
Valor Deducciones:	12.733.203,00	**Valor Neto:**	194.381.491,00				**Valor IVA:**	33.068.732,59	**Nro. Cdp:** 24325
Valor Deducciones Moneda:	0,00	**Valor Neto Moneda:**	0,00				**Atributo Contable:**	05-NINGUNO	**Comprobante Contable:** 21304
TERCERO									
Identificacion:	900387338	**Razon Social:**	MART INVERSIONES S.A.S.						**Medio de Pago:** Abono en cuenta
CUENTA BANCARIA									
Numero:	285070249	**Banco:**	BANCO DE OCCIDENTE				**Tipo:**	Corriente	**Estado:** Activa
CUENTA X PAGAR				**CAJA MENOR**					
Numero:	710825	**Tipo:**	Arrendamiento Bienes Inmuebles	**Identificacion:**					**Fecha de Registro:**
DOCUMENTO SOPORTE									
Numero:	FE 314	**Tipo:**	FACTURA				**Fecha:**	2025-12-02	

ITEM PARA AFECTACION DE GASTO

DEPENDENCIA	POSICION CATALOGO DE GASTO	FUENTE	RECURSO	SITUAC.	ATRIBUTO CONTABLE	FECHA OPERACION	VALOR INICIAL	VALOR OPERACION	VALOR ACTUAL	SALDO X ORDENAR
11-04-00 UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL MIGRACION COLOMBIA	A-02-02-02-007-002 SERVICIOS INMOBILIARIOS	Propios	20	CSF	05-NINGUNO					
						Total:	207.114.694,00	0,00	207.114.694,00	207.114.694,00

Objeto:	RAD 20259990778762 - CO 397 DE 2025 - CONTRATAR EL ARRENDAMIENTO DE LAS OFICINAS 401, 402 Y 404 CON SUS RESPECTIVOS PARQUEADEROS, LOS CUALES SE ENCUENTRAN UBICADOS EN LA CALLE 26 NO. 59-51, TORRE 3, PISO 4 DEL EDIFICIO ARGOS, EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ - PERIODO DEL 1 AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 - FACTURA FE 314

PLAN DE PAGOS

DEPENDENCIA DE AFECTACION DE PAC	POSICION DEL CATALOGO DE PAC	FECHA DE PAGO	ESTADO	VALOR A PAGAR
11-04-00 UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL MIGRACION COLOMBIA	7-2 GASTOS GENERALES PROPIOS CSF	2025-12-02	Generada	207.114.694,00

POSICIONES DEL CATALOGO PARA PAGO NO PRESUPUESTAL						
POSICION DEL CATALOGO DE PAGO	**IDENTIFICACION**	**NOMBRE BENEFICIARIO**	**BASE GRAVABLE**	**TARIFA**	**VALOR DEDUCCION**	**SALDO DISPONIBLE PARA ORDENAR**
2-01-04-01-08 RETEFUENTE - ARRENDAMIENTOS BIENES INMUEBLES	NIT 800197268	U.A.E. DIRECCION DE IMPUESTOS Y ADUANAS NACIONALES	174.045.961,00	3,500 %	6.091.609,00	6.091.609,00
2-01-04-02-01-04 RETE IVA - SERVICIOS GRAVADOS - RÉGIMEN COMÚN - ARRENDAMIENTO	NIT 800197268	U.A.E. DIRECCION DE IMPUESTOS Y ADUANAS NACIONALES	33.068.733,00	15,000 %	4.960.310,00	4.960.310,00
2-01-05-01-01-03-05 RETENCION ICA COMERCIAL SERVICIOS DEMÁS ACTIVIDADES DE SERVICIOS	NIT 899999061	BOGOTA DISTRITO CAPITAL	174.045.961,00	0,966 %	1.681.284,00	1.681.284,00

FIRMA(S) RESPONSABLE(S)